

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Город, адрес: **Красный Бор п., Комсомольская д. 3**

Плата, руб. /м2: **67,91**

Площадь жилых помещений, м2: **415,78**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **338 828,32**

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|--|----------------|-----------|----------|--------|-------------------|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | | | |
| | | | | | 338 828,32 |
| 1. Осмотры МКД | | | | | |
| | | | | | 11 044,21 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 187,56 | 1,00 | 1 | 187,56 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 605,03 | 8,00 | 1 | 4 840,24 |
| Осмотр кровли | м ² | 2,82 | 359,00 | 2 | 2 024,76 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м ² | 4,32 | 415,78 | 2 | 3 592,34 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м ² | 4,03 | 4,50 | 2 | 36,27 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | л/кл | 90,76 | 4,00 | 1 | 363,04 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | | |
| | | | | | 49 736,86 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | м | 615,53 | 12,00 | 2 | 14 772,72 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт. | дом | 14 919,16 | 1,00 | 1 | 14 919,16 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт. | 20 044,98 | 1,00 | 1 | 20 044,98 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | | |
| | | | | | 7 277,02 |
| Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей | шт. | 2 698,06 | 1,00 | 1 | 2 698,06 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 1 144,74 | 4,00 | 1 | 4 578,96 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | | | |
| | | | | | 125 000,00 |
| Выполнение работ по смете (Общестроительные) (Отмостка с торцевых сторон) | кол. | - | 1,00 | 1 | 125 000,00 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | | |
| | | | | | 6 110,10 |
| Очистка кровли от мусора в летний период | м ² | 71,65 | 30,00 | 1 | 2 149,50 |
| Скалывание сосулек | м | 66,01 | 60,00 | 1 | 3 960,60 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | | |
| | | | | | 60 626,59 |
| 7.1 Уборка внутридомового имущества | | | | | |
| | | | | | 31 535,71 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м ² | 14,90 | 46,80 | 12 | 8 367,84 |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.) | м ² | 4,76 | 46,80 | 104 | 23 167,87 |
| 7.2 Уборка придомовой территории | | | | | |
| | | | | | 29 090,88 |
| Уборка территории | м ² | 15,54 | 36,00 | 52 | 29 090,88 |
| 8. Прочие услуги | | | | | |
| | | | | | 79 033,54 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м ² | 2,94 | 415,78 | 12 | 14 668,72 |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | - | - | - | - | 15 000,00 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1 | стояк | 639,43 | 8,00 | 1 | 5 115,44 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов | шт. | 46,58 | 8,00 | 3 | 1 117,92 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов | шт. | 46,58 | 8,00 | 1 | 372,64 |
| Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово) | м ² | 8,57 | 415,78 | 12 | 42 758,82 |

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.